

Junto con saludarle, queremos recomendarle que tome las medidas que indicamos a continuación, como principales y mínimas para evitar problemas en la funcionalidad del departamento. Por experiencia, sabemos que la previsión es la mejor manera de evitar imprevistos

1

Limpeza de techumbres y canaletas de evacuación de aguas lluvias; ya que el polvo en suspensión y las hojas generan diques que impiden el flujo normal de las aguas.



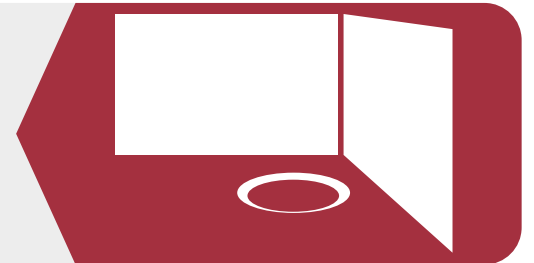
2

Revisión y limpieza de verticales de descarga aguas lluvias.



3

Verifique la limpieza de terrazas y que no estén obstruidas las salidas de agua (en el caso que existan), para permitir evacuar las aguas lluvias.



4

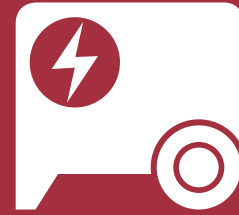
Equipos que componen el edificio deben contar con su mantención y periodicidad al día, registrada en los libros de mantención que debe llevar la administración de cada edificio.



- Ascensores
- Calderas
- Grupo Electrónico
- Sistema de impulsión de Aguas Servidas y Potable
- Sanitización de Estanques de Agua Potable
- Chequeo de flotadores de corte Estanque Agua Potable
- Control de la Presión de agua potable de entrega a los departamentos
- Sistema de Impulsión y Extracción de Aire (en caso que exista) (solo los items que correspondan)
- Chequeo de funcionamiento de vías de escape o evacuación
- Chequeo funcionamiento drenajes edificio
- Chequeo de sistema de circuito cerrado y corrientes débiles del edificio. (en caso que exista)
- Chequeo sistema de incendio
- Revisión extintores de espacios comunes que estén en regla
- Revisión sistema de incendio, sensores, carretes y red seca (en caso que exista)

5

El Grupo Electrónico se debe poner en marcha a lo menos una vez al mes y por el lapso de una hora. Revisar antes de echar andar que el tubo de escape de este equipo no acumule líquidos y se encuentre en perfectas condiciones. (solo en el caso que exista)



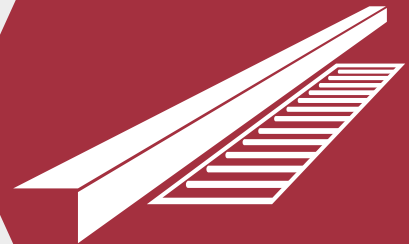
6

Revise que cámaras de aguas servidas y aguas lluvias, no se encuentren obstruidas por elementos que no correspondan a esta vía.



7

Revise las rejillas exteriores de la propiedad, las que por falta de mantención pueden provocar inundaciones al edificio.



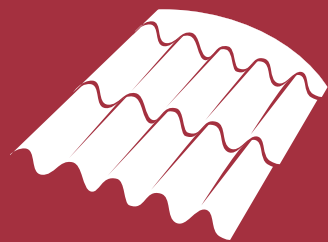
8

Revise sombreros y extractores en techumbre (ventilaciones).



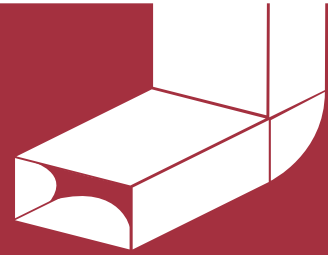
9

Revise uniones, sellos y hojalatería en general que componen la techumbre.



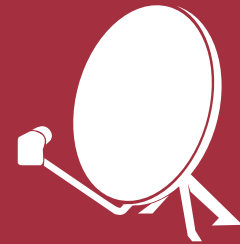
10

Chequear sellos y uniones que componen las ducterías de climatización y se encuentran al exterior del edificio.



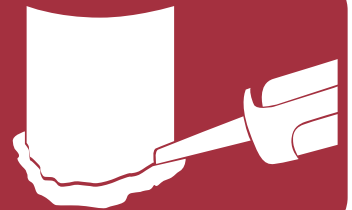
11

Revise uniones y sellos de antenas satelitales puestas en techumbre, porque son posibles focos de filtración.



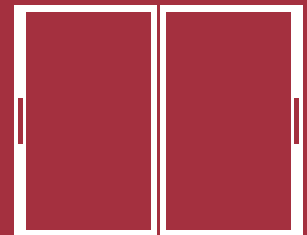
12

Revise sellos de techumbre en uniones con otros elementos y entre si.



13

Haga mantención de los sellos de ventanales de cada vivienda.



14

Solicitar a los propietarios que hagan mantención periódica a los sistemas de calefacción dentro de cada uno de los departamentos.

